

Bar, Brasserie, Restaurant Bar, restaurant et brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C94456** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre bar avec Licence IV et restaurant- brasserie spécialisé en fruits de mer sur le littoral 17, avec une capacité de 100 couverts en salle et 200 places en terrasse.

Apport souhaité : Environ 85 000 € pour un professionnel de la restauration.

L'établissement bénéficie d'un superbe emplacement au cœur des claires ostréicoles, dans une zone touristique incontournable, avec un bon flux de clientèle et un environnement dynamique comprenant de nombreux commerces.

Le matériel est complet et bien entretenu, et la décoration est atypique.

Le loyer est favorable, inférieur à 5 % du CA HT 2022, avec un bail 3/6/9 neuf à la cession, aucun CDI à reprendre, et fermeture 6 mois par an.

Cette affaire est idéale pour un couple ou associés professionnels de la restauration souhaitant allier qualité de vie et activité dans un lieu hors du commun.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
614 000 € (HT)	466 000 € (HT)	445 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
140 000 € (HT)	66 000 € (HT)	59 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **176 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **275 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **63 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.