

Loto, Tabac, 270 pi2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C384358** postée le **12/mars/2019**

Description de l'activité

Secteur Avesnois dans une commune de 3 500 Habitants . Belle affaire en centre ville sur un axe principal très fréquenté . Magasin d'angle avec très bon visuel et accès aisé . Magasin refait à neuf en 2016 avec un l'emplacement et de la surface disponible . Affaire actuellement exploitée par une personne . Belle opportunité pour un repreneur qui pourra disposer d'un outil de travail en parfait état sur ce point de vente qui dispose encore d'un potentiel de développement pour un commerce sans réelle concurrence .

Surface totale : 270 pi²

Loyer annuel : 11 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2018	2019
CAD	183 000 CAD	176 000 CAD
CAD	CAD	CAD
101 000 CAD	96 000 CAD	102 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **228 100 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **114 100 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.