

Bar, Pizzeria, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C245499** postée le **07/décembre/2016**

Description de l'activité

BELLE AFFAIRE DE BAR / RESTAURANT / PIZZERIA SANS CONCURRENCE A PROXIMITE, implantée sur un AXE PASSANT, avec une bonne visibilité et de nombreux parking gratuits à proximité. Beau potentiel en VENTE A EMPORTER
GROSSE RENTABILITE avec un EBE proche de 100 000 !
Grand bar, belle salle de restauration de 70 places et belle terrasse couverte de 35 places.
L' établissement a été entièrement refait entre 2009 et 2016. Salle redécorée en 2019.
Le matériel et les agencements sont récents et très bien entretenus.
Un GRAND APPARTEMENT d'environ 140m2 est à disposition au dessus du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 2 270 pi²

Loyer annuel : 23 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
322 000 CAD	353 000 CAD	383 000 CAD
CAD	CAD	CAD
75 000 CAD	83 000 CAD	91 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **38 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.