

Hôtel restaurant, Roanne (42300) en France

Annonce **C2394** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

Affaire d'exception avec une clientèle d'affaires et de tourisme sans concurrence.

établissement entièrement refait - Prestations de qualité.

1 850m2 de bati sur + de 6 500m2 de terrain.

Capacité + 200 couverts.

Possibilité cars et groupes.

Parking privatif.

Parc arboré.

Appartement.

Chiffre d'affaire en constante évolution, équipe de professionnels en place.

Emplacement stratégique proche département (69) et (71).

Chiffre d'affaire partagé à hauteur de 30% pour l'hôtel et 70% pour le restaurant.

Chiffre d'affaires : 1 250 000 €.

EBE + 300 000 €.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 191 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 441 000 CAD	2 064 000 CAD	1 950 000 CAD
CAD	CAD	CAD
496 000 CAD	416 000 CAD	435 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **789 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **315 800 CAD**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.