

Bar, Hôtel bureau 3* avec piscine dans une zone touristique, en Dordogne (24)

Annonce **C217164** mise à jour le **05 avril 2024**

Description de l'activité

Dordogne (24), au cœur du Périgord Noir, à vendre un hôtel bureau*** de charme situé dans le centre-ville ; bon emplacement.

Établissement avec de belles prestations, piscine, bar Licence IV.

Ouvert à l'année.

Vente en parts pour le fonds de commerce.

Prix des murs et du fonds de commerce de 3 290.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 169 380 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	858 000 €	€
€	€	€
355 000 €	390 000 €	389 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 080 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.