

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Bayonne (64100) en France

Annonce **C206542** postée le **01/juin/2016**

### Description de l'activité

---

Boulangerie Pâtisserie au Pays Basque dans une ville du B.A.B. (Bayonne Anglet Biarritz).

Située sur une zone fréquentée avec des nombreux stationnements.

Espace de production et de vente spacieux avec du matériel de qualité.

Le CA en constante évolution et la fermeture samedi et dimanche offrent possibilités de développement ou qualité de vie préservée.

**Surface commerciale** : 165 m²

**Surface totale** : 35 m²

**Loyer annuel** : 53 209 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 295 000 € | 284 000 € | 269 000 € |
| €         | €         | €         |
| 48 000 €  | 66 000 €  | 57 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.