

Murs commerciaux, 57 m2 en plein centre ville de Guichen (35580)

Annonce **C1374525** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, au cœur de Guichen (35580) : Des murs d'une ancienne boulangerie sont disponibles à la vente.

Le local de près de 60 m2 comprend l'espace boutique de 30 m2, une réserve ou un laboratoire de 24 m2 et un vestiaire avec WC de 5 m2. Il est disponible et une candidate avec un projet de pâtisserie a déjà posé une option pour la signature d'un bail classique en 3-6-9,

Le bâtiment comprend 3 autres lots, un second espace commerciale au rez de chaussée et deux t3 aux étages supérieurs. Il n'y a pas d'espace commun et pas de charge de copropriété.

- Prix de vente hors les honoraires de 150 000 €.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 4 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **159 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Guichen (35580), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guichen : **7 436 (sos villages)**

Photos

