

Murs commerciaux, 250 m2, Marsannay-la-Côte (21160) en France

Annonce **C1374215** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial 253m2MARSANNAY LA COTEOpportunité investisseurs / professionnelsÀ vendre, plusieurs lots au sein d'une copropriété offrant des surfaces modulables et un fort potentiel locatif. Lot principal :Local de 253m2, actuellement loué 1 400 € HT/mois, comprenant une entrée, un WC, une grande pièce, un bureau et un vestiaire. Place de Parking commune à la copropriété inclus. Autres lots disponibles :633m2 : 490 000 €526m2 (sous-sol) : 350 000 €265m2 loué 2 500 €HT /mois : 300 000 €263m2 : 290 000 €Atouts :A proximité de la rocade et de l'autorouteAccès PMR Surfaces adaptablesRevenus locatifs existantsIdéal investissement ou activité professionnelleBien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 12. Pas de procédure en cours. Surface : 253m2Non soumis au Diagnostic Performance EnergieTaxe foncière 3694 eurosA propos de la copropriété :Pas de procédure en coursNombre de lots : 12 Contactez votre conseiller Endie Immobilier : Hélène BEYAZGUN - EI - O6 25 15 39 00 - Agent commercial indépendant Ville du greffe : DIJON RSAC No 899 704 605 - Le barème de nos honoraires est disponible sur www.endie.fr (réf. 030086037) (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>)Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Votre conseiller ENDIE IMMOBILIER : Hélène BEYAZGUNAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 899 704 605

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **180 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marsannay-la-Côte (21160), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Marsannay-la-Côte : **5 206 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.