

## Terrain, 6797 m2, La Guerche-sur-l'Aubois (18150) en France

Annonce **C1374200** postée le **12/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Immobilier région centre Cher (18). A 40' de Bourges 30' de Nevers. Dans bourg de 3200 habitants distribué par une gare. Dans la campagne, au calme, vous pourrez composer entre bâtir votre propriété au milieu de vos 6797m2 ou bien lotir en quatre lots. ( 1045m2-1264m2-2004m2-2484m2. Ce terrain cadastré B-1282 Les chaumes ST-Aignan, n'est pas viabilisé, mais le permis de construire est encore valable. Cette autorisation est relativement rare pour une telle surface et le nouveau P. L. U ne donne plus d'autorisation!!Une belle affaire de lotisseur ou d'investisseur. Ne tardez pas !pourquoi pas installer des panneaux photovoltaïques!!Honoraires inclus de 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 45 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller ENDIE IMMOBILIER : Antoine LEMAIREAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC Portage salarial

**Surface commerciale** : 73 170 pi²

**Surface totale** : 73 170 pi²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **79 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **71 700 CAD**  
Montant honoraires : **11.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Guerche-sur-l'Aubois (18150), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants\* à La Guerche-sur-l'Aubois : **3 443 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**