

## Terrain plat de 1225 m2 proche de toutes commodités,, Poudenx (40700) en France

Annonce **C1374173** postée le **12/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Landes - Poudenx (40700) : A vendre un terrain plat de 1225 m2, entièrement viabilisé à seulement 10 min d'Hagetmau.

Sur un petit lotissement de seulement 7 lots, au calme et proche de toutes commodités, possibilité d'implanter une future habitation sur une belle parcelle entièrement viabilisée en eau, électricité, tout à l'égout et fibre, etc.

Les voiries sont créées.

Un terrain libre choix du constructeur.

- Prix de vente hors les honoraires de 22 900 €.
- Les honoraires de 17.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **26 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **22 991 €**  
Montant honoraires : **17 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poudenx (40700), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Poudenx : **222 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**