

Bureau - local commercial de 23 m2 dans une station balnéaire,, Pornic (44210) en France

Annonce **C1374146** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Cession de droit au bail à l'euro symbolique portant sur un bureau / local commercial d'environ 23 m2, idéalement situé au cœur de la ville haute de Pornic, dans un environnement commerçant et dynamique.

Le local développe une surface commerciale d'environ 21 m2, complétée par un coin pause, un point d'eau et des sanitaires avec WC. L'ensemble dispose d'un chauffage électrique.

La configuration fonctionnelle et la situation en centre-ville en font une opportunité intéressante pour l'implantation d'une activité de services, d'une profession libérale, d'un bureau de proximité ou d'un commerce, sous réserve de la destination autorisée au bail.

Implanté au cœur de Pornic, dans une station balnéaire attractive de la côte de Jade, le local bénéficie d'un environnement urbain animé, porté par une clientèle locale et touristique.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 445 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

