

Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1374140** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un concept de boulangerie et snacking sur place et à emporter, reconnu pour la qualité de son business model sur cet emplacement stratégique.

Cette belle structure séduit immédiatement par ses volumes généreux, son agencement moderne et son matériel irréprochable.

Spacieux, fonctionnel et parfaitement entretenu, l'établissement ne nécessite aucun travaux. Tout a été pensé pour offrir un confort optimal aux équipes comme à la clientèle.

Le magasin, aux couleurs actuelles et au mobilier tendance, bénéficie d'une ambiance chaleureuse et accueillante. Une agréable salle de dégustation permet aux clients de profiter sur place des formules sandwiches et snacking avec environ 40 places assises, complétées par une terrasse privative de 25 places.

La réussite de cette affaire repose également sur son emplacement premium, véritable moteur de son activité. Elle est implantée dans un environnement commercial et économique particulièrement dynamique qui génère un flux d'environ 800 clients par jour. Un stationnement privatif très apprécié de la clientèle et devenu un atout majeur dans le secteur.

Les équipes sont responsabilisées et l'organisation performante permet de préserver une excellente qualité d'exploitation, avec une fermeture tous les dimanches et jours fériés appréciés également par les salariés.

L'activité affiche de très beaux volumes en pain et viennoiserie avec une consommation d'environ 100 quintaux de farine par mois.

Une véritable locomotive du quartier, cette boulangerie respectable, performante et hautement rentable avec un EBE annuel de 300 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 830 000 € + 6,96 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Éléments chiffrés :

CA	1 500 000 EUR
EBE	300 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **887 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.