

Bar, Restaurant licence IV 20 couverts dans la Drôme (26)

Annonce **C1374134** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

26 A VENDRE - Restaurant - Bar à Vins (Murs en option) Drôme Provençale (Secteur Sud) — Emplacement Numéro 1 Saisissez l'opportunité rare d'acquérir un fonds de commerce d'exception, véritable « coup de cœur », situé au centre d'un village emblématique et hyper actif de la Drôme Provençale. Bénéficiant d'un emplacement no1 à l'entrée du bourg avec un flux piétons régulier et un parking gratuit à proximité immédiate, cet établissement séduit une clientèle locale fidèle ainsi qu'un important flux touristique. Les Points Forts de l'Établissement Espaces chaleureux et contemporains : Un bar Licence IV accueillant (env. 20 places), une cave dédiée aux vins et spiritueux, et une magnifique salle de restaurant d'environ 45 couverts au mobilier soigné. Outil de travail irréprochable : Grande cuisine professionnelle entièrement équipée, zones de réserves, caves de stockage et accès livraison pratique. Qualité de vie préservée : Actuellement exploité par un couple et 2 salariés, avec des services le midi, seulement 2 soirs par semaine, une fermeture le lundi et 5 semaines de congés par an. Potentiel de développement : Une affaire saine offrant de belles marges de progression (notamment en augmentant les services du soir). Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'implanter dans l'une des régions les plus recherchées du Sud. Chiffres clés : chiffre d'affaires 308 297 — EBE 51 432 . Prix fonds de commerce : 176 000 . Murs proposés en option : 307 000 .

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	308 000 EUR
EBE en 2026	51 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	176 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	307 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.