

Hôtel bureau 1* de 64 chambres près de Montpellier (34000)

Annonce **C1374130** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau de 64 chambres, secteur de Montpellier / Sète.

Hôtel bureau de 64 chambres, idéalement situé au sein d'une zone d'activité dynamique, à proximité du littoral, sur le secteur Montpellier - Sète.

L'établissement bénéficie d'une clientèle diversifiée, composée principalement de professionnels en déplacement, artisans, entreprises et clients habitués, complétée par une activité touristique plus soutenue entre mai et septembre.

Les chambres, la literie ainsi que les différents agencements ont été rénovés entre fin 2025 et début 2026, permettant une exploitation immédiate dans de très bonnes conditions.

L'établissement est aux normes et a fait l'objet d'un passage favorable de la commission de sécurité en janvier 2026.

L'hôtel propose également un service de petits-déjeuners.

Chiffre d'affaires 2025 : 314 000 euros HT.

Cette affaire présente encore de réelles possibilités de développement et conviendra parfaitement à un couple dynamique, à un binôme d'associés motivés, mais également à un investisseur souhaitant développer l'activité et mettre en place une gestion salariée ou déléguée.

Une opportunité bénéficiant d'une capacité d'hébergement importante et d'un positionnement géographique attractif, à proximité du littoral.

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **64**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	314 000 EUR
EBE en 2025	91 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	467 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	187 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.