

Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres, Brest (29200)

Annonce **C1374113** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Chiffre d'affaires : 306k – EBEr : 163k – HÔTEL BUREAU, plus de 20 CHAMBRES, FINISTÈRE (29)
L'ACTIVITÉ : Cet HÔTEL BUREAU accueille une clientèle d'affaires, de passage et touristique. Sur plus de 20 CHAMBRES, 14 sont exploitées en hôtellerie classique. Les autres, dont la rénovation reste à terminer, sont actuellement utilisées pour de l'hébergement orienté par des dispositifs sociaux. L'EMPLACEMENT : Implanté en CENTRE-VILLE, l'établissement se trouve à proximité des commerces, de la rue de Siam et de la place de la Liberté. La gare, le port, le château et les Ateliers des Capucins figurent parmi les lieux d'intérêt accessibles depuis l'hôtel. L'ESPACE COMMERCIAL : L'établissement dispose de plus de 20 CHAMBRES. LES PLUS : -- IMPLANTATION EN CENTRE-VILLE -- 14 CHAMBRES EXPLOITÉES EN HÔTELLERIE CLASSIQUE -- ACTIVITÉ MAINTENUE PENDANT LES TRAVAUX LES AXES DE DÉVELOPPEMENT : -- ACHEVER LA RÉNOVATION DES DERNIÈRES CHAMBRES -- DÉVELOPPER L'OFFRE DE PETITS DÉJEUNERS /// CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations et organiser des visites ! /// *** PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS ***

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 32 039 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 EUR
EBE en 2024	163 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non_renseigné
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	286 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	71 500 €

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.