

Local d'activité de 482 m2, Trémuson (22440) en France

Annonce **C1374082** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Trémuson (22440) : A louer local d'activité neuf bénéficiant d'une organisation fonctionnelle entre espace de production et locaux tertiaires.

L'ensemble dispose également d'un parking et d'un extérieur enrobé et clôturé.

Les + du bien :

- Construction neuve.
- Atelier et espaces de bureaux/ local sociaux.
- Porte sectionnelle.
- Parking.
- Terrain extérieur enrobé et clôturé.

Pour la partie bureaux, les prestations prévues sont les suivantes :

- Doublage, isolation, placo et peinture.
- Sol PVC type parquet.
- Cloisonnement à la charge du locataire ou de l'acquéreur.
- Faux plafonds en dalles 600 × 600.
- Eclairage led et tableau électrique.

Loyer annuel : 45 000 € HT HC.

Surface commerciale : 482 m²

Surface totale : 482 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Trémuson (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trémuson : **1 919 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.