

## Murs commerciaux, 350 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1374074** postée le **12/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

À Saint-Malo, découvrez ce local d'activité indépendant et clos, offrant un espace de travail avec bureaux. Son organisation permet de bénéficier d'un ensemble privatif pour l'exercice de votre activité. Les + du bien : Ensemble indépendant Site clos Bureaux intégrés Localisation à Saint-Malo net vendeur. Honoraires agence : 35 000 € HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent MENUET – Réf : D-63981-VMCAP  
TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ à Saint-Malo.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **535 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **500 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**