

Local commercial , 178 m2, Canet-en-Roussillon (66140) en France

Annonce **C1374051** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

À saisir : Restaurant moderne, entièrement rénové en 2024, situé sur un emplacement stratégique à côté d'un Hôtel Ibis.

Restaurant Équipé – Clés en main L'opportunité : Reprenez un établissement opérationnel, sans besoin d'investissement.

possibilité de développement d'un partenariat avec l'Hôtel Ibis situé juste à côté, garantissant une clientèle captive et un flux constant.

Affaire prête à fonctionner.

Chiffres clés : - Salle principale : 107m2 | 80 couverts - Loggia couverte : 24m2 - Terrasses : 47m2 au total | Environ 40 couverts - Sous sol, garage, réserve, vestiaire et laboratoire environ 120m2 Équipé et Climatisé Accès PMR (Personnes à Mobilité Réduite) Atouts majeurs : - Emplacement d'exception : À proximité immédiate d'un Hôtel Ibis, partenariat envisageable.

- Rénové en 2024 : Cuisine et salle entièrement rééquipées, tout est prêt.

- Gros potentiel de développement : Clientèle hôtelière, de passage, et locale.

- Aucun investissement nécessaire : Affaire clés en main, déjà fonctionnelle.

- Confort optimal : Climatisation récente et espaces agréables (loggia et terrasses).

Idéal pour : Un chef entrepreneur souhaitant se lancer sans les aléas des travaux, ou un investisseur recherchant une affaire au potentiel immédiat.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite ! Ne laissez pas passer cette chance unique.

--- ACHAT DES MURS POSSIBLES --- < Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation.

La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

> Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7128,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 178 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.