

Alimentation dans l' Hérault (34)

Annonce **C1374048** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Au Cap d'Agde, première station balnéaire de France, supérette de 160m2 sous enseigne nationale, installée au cœur d'une grande résidence de vacances avec piscine, à quelques minutes à pied de la plage.

Plusieurs centaines de vacanciers séjournent chaque semaine à deux pas du magasin, qui est le premier réflexe de toute la résidence, du pain du matin aux courses du soir.

La clientèle est variée, fidèle et familiale : vacanciers à la semaine, habitués qui reviennent chaque année retrouver leur commerce de confiance, résidents à l'année, étudiants et travailleurs saisonniers.

Le point chaud est le véritable moteur de l'affaire : pain et viennoiseries cuits sur place représentent environ un tiers du chiffre d'affaires.

Autour, une offre complète pensée pour les vacanciers : épicerie, frais, surgelés, fruits et légumes, cave à vins, muscat et sangria en vrac, presse, souvenirs et articles de plage.

Le magasin est rénové, climatisé et entièrement équipé, avec des meubles réfrigérés d'environ 5 ans, des chambres froides positive et négative, un four, la vidéosurveillance, des antivols, une porte automatique et une autolaveuse.

Aucun crédit ni leasing.

Ouverture d'avril à fin novembre, avec un temps fort en saison d'été, puis quatre mois de fermeture pour souffler.

Un rythme recherché.

Un vrai plus pour un couple d'exploitants avec enfants : l'exploitant a accès à la piscine de la résidence et peut inscrire ses enfants aux activités proposées.

Travailler au soleil tout en offrant de vraies vacances à sa famille, c'est rare.

Commerce sous contrat de franchise jusqu'au 5 juin 2030.

Bail commercial tous commerces, cession libre.

Loyer de 1 800 € HT par mois, soit moins de 7 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Stock en sus, à l'inventaire.

Accompagnement du cédant possible.

Chiffre d'affaires 2025 : 344 571 € HT EBE comptable : 11 002 € EBE retraité : 73 301 € Loyer : 1 800 € HT par mois, soit 21 600 € HT par an Les atouts : • Clientèle captive au cœur d'une grande résidence de vacances • Point chaud, environ un tiers du chiffre d'affaires • Magasin rénové, climatisé, meubles réfrigérés de 3 ans • Loyer très maîtrisé au regard du chiffre d'affaires, bail tous commerces • Contrat de franchise en place jusqu'au 5 juin 2030 • Quatre mois de fermeture par an • Accès piscine et activités de la résidence pour la famille de l'exploitant Prix de vente : 235 200 € TTC honoraires inclus, dont 12 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 210 000 € hors honoraires.

N'hésitez pas à me contacter pour en savoir plus sur cette affaire, la localisation et l'enseigne vous seront communiquées en toute discrétion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.