

Presse, Tabac, 43 m2, Leucate (11370)

Annonce **C1374041** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Reprenez un fonds de commerce unique, situé au cœur du village naturiste de Leucate, dans un environnement préservé et une clientèle fidèle.

Le cadre : un lieu de vie hors du temps Implanté au sein de l'unique espace commercial du quartier naturiste de Leucate, ce fonds de commerce bénéficie d'un cadre exceptionnel.

Ici, la clientèle, souvent habituée et attachée aux valeurs du lieu, offre une ambiance sereine et bienveillante au quotidien.

Un cadre de travail privilégié où la relation client et la qualité de vie priment sur le stress.

Le local : fonctionnel, moderne et bien agencé Surface : 44m2 de vente, complétés par une terrasse couverte d'environ 16m2 (bâche rétractable) et une petite réserve avec lavabo.

Aménagements récents : - Sol en parquet flottant refait en 2022.

- Comptoir Promodern avec vitrine fermée.
- Rayonnage Tabac/Vape relooké bois et verre (2021).
- Linéaire presse développé sur 92m2.
- 2 vitrines de présentation pour souvenirs, cadeaux, bijouterie (étagères verre).
- 1 vitrine suspendue pour le textile.
- Nombreux portants et présentoirs mobiles pour une adaptation facile des collections.
- Magasin sécurisé et sonorisé.

Les atouts cession : - Bail commercial : Bail 3/6/9 renouvelé, offrant une stabilité et une visibilité à long terme.

- Accompagnement : Formation et passation assurées sur place jusqu'à 1mois pour une reprise en toute sérénité.

- Possibilité de location gérance avec option d'achat Pourquoi saisir cette opportunité ? - Activité diversifiée (Tabac, Presse, Française des jeux, Vape, Souvenirs, Textile) générant des flux réguliers.

- Clientèle fidèle et touristique en saison.

- Cadre de vie et de travail inégalable sur le littoral audois.

Contactez-nous dès maintenant pour visiter et découvrir ce lieu d'exception.

« Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation.

La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée » Les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.gouv.fr)

[georisques.](http://www.georisques.gouv.fr)

[gouv.](http://www.georisques.gouv.fr)

[fr.](http://www.georisques.fr)

Surface commerciale : 43 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

