

Local commercial , 46 m2, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1374039** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 46m2 – EMPLACEMENT N°1 À ARGELÈS-SUR-MER Emplacement exceptionnel au cœur d'Argelès-sur-Mer ! À louer, local commercial d'environ 46m2, idéalement situé dans un secteur très recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités et des principales animations du village.

Bénéficiant d'un emplacement n°1 avec une excellente visibilité et un fort passage, aussi bien piéton que routier, ce local offre un cadre particulièrement adapté au développement d'une activité commerciale, professionnelle ou de services.

Le local dispose notamment de : 46m2 de surface commerciale Vitrine et rideau métallique neufs Emplacement privilégié en entrée de zone piétonne Fort passage piétons et véhicules Excellente visibilité Terrasse Parking privé Proximité immédiate des commerces, services et animations (cinéma, bibliothèque, police municipale) Secteur dynamique et très fréquenté Un emplacement rare à Argelès-sur-Mer, offrant une belle visibilité et un fort potentiel commercial, dans un environnement vivant et attractif.

À découvrir rapidement ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.fr)

[georisques.](http://www.georisques.fr)

[gouv.](http://www.georisques.fr)

[fr.](http://www.georisques.fr)

Surface commerciale : 46 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.