

Bar, Brasserie, PMU, Tabac licence IV 34 couverts avec terrasse, Tonneins (47400) en France

Annonce **C1374033** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Tonneins – Fonds de commerce Bar-Tabac-PMU avec logement Face à la Garonne, fonds de commerce comprenant les activités bar, débit de tabac, Française des jeux, PMU et Licence IV, avec clientèle existante et fort potentiel de développement.

L'établissement comprend : • environ 115m² de surface commerciale, dont une salle de 91m² ; • 30 à 34 places assises et 6 à 8 places au bar ; • deux comptoirs distincts bar et tabac ; • cuisine, espaces de service et sanitaires ; • terrasse d'environ 40m² face à la Garonne, sous réserve du renouvellement de l'autorisation d'occupation ; • appartement F3 d'environ 61m² compris dans le bail ; • matériel d'exploitation en place ; • aucun salarié permanent à reprendre.

Loyer global commerce et logement : 1 300 € par mois.

Bail renouvelé en septembre 2025.

Nombreuses possibilités de développement : modernisation du lieu, terrasse, horaires adaptés, bar à cocktails ou à vins, bières artisanales, animations, retransmissions sportives et petite restauration selon autorisations.

Un dossier visuel comprenant photographies, mesures, plans et projections 3D est disponible.

Le dossier financier détaillé et les bilans seront communiqués aux candidats sérieux et identifiés après un premier échange sur leur projet et leur capacité de financement.

Le futur repreneur pourra également bénéficier d'un accompagnement gratuit de la Manager de Centre-Ville de Tonneins : présentation de l'environnement économique, orientation vers les partenaires du financement et recherche des aides potentiellement mobilisables pour l'installation, le loyer, les travaux ou les équipements.

Prix du fonds : hors stock et fournitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €**

Localisation

Localisation : **Tonneins (47400), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tonneins : **9 371 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.