

Bar, Pizzeria, Tabac, Cousance (39190) en France

Annonce **C1374022** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

COUSANCE (39), fonds-de-commerce de tabac – épicerie – Française des jeux – presse locale.

Activité rentable, permettant de dégager une rémunération et de rembourser l'emprunt pour l'achat du fonds.

Clientèle fidèle.

Faible loyer ! 490 € / mois, sans TVA.

Vendu avec véhicule utilitaire.

Deux places de parking devant.

Fermé mardi et dimanche après-midi.

Superficie totale de de 110m2, dont 55m2 au rez-de-chaussée comprenant une surface commerciale de 33m2 et un bureau de 17m2.

A l'étage, un espace à rénover de 55m2, offrant deux grandes pièces (17m2 et 24m2), à usage de chambre, bureau, stockage... C'est une affaire avec un vrai potentiel de développement : vous disposez, en plus, d'un grand garage de plus de 50m2, relié au commerce et donnant directement sur la Grande Rue.

Cela vous permet de prolonger l'espace de vente afin de proposer une offre complémentaire ! Apport requis.

Activité tenue depuis près de 10 ans.

COUSANCE offre un cadre agréable pour le travail avec différents commerces sur place : boulangeries, restaurant, bar, pizzeria, salons de coiffure, garage... Vous souhaitez en savoir plus ? Appelez-moi ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Cousance (39190), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Cousance : 3 400 (sos villages)

Photos

