

Bar, Brasserie, Tabac, Plancoët (22130) en France

Annonce **C1374014** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

****À vendre – Bar Tabac Française des jeux Multiservices au cœur d'un village de la Côte d'Émeraude**** À seulement 10 km des plages de la Côte d'Émeraude, au cœur d'un charmant village du secteur de Plancoët, découvrez ce bar-tabac-FDJ multiservices, véritable commerce de proximité bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle locale fidèle.

La salle de bar, entièrement rénovée, offre un cadre convivial où les habitants aiment se retrouver au quotidien.

L'activité de La Française des Jeux constitue un complément de chiffre d'affaires régulier et participe à l'attractivité de l'établissement.

L'affaire développe un chiffre d'affaires de 316 000 € et affiche un EBE reconstitué supérieur à 80 000 €, garantissant une excellente rentabilité et une exploitation saine.

Situé dans un environnement recherché, à proximité immédiate des plages et des stations balnéaires de la Côte d'Émeraude, cet établissement permet de profiter d'un cadre de vie privilégié tout en exploitant un commerce indispensable à la vie du village.

****Les points forts :** * Bar, Tabac, Française des jeux et multiservices ; * Emplacement central au cœur d'un village dynamique * À seulement 10 km du littoral de la Côte d'Émeraude * Salle de bar rénovée, chaleureuse et accueillante * Clientèle fidèle et régulière toute l'année * Commerce essentiel à la vie locale * Chiffre d'affaires : 316 000 € * EBE reconstitué : + de 80 000 €.

Une belle opportunité de reprise pour un professionnel ou un couple souhaitant investir dans une affaire rentable, pérenne et offrant un excellent cadre de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 81 m²

Éléments chiffrés :

CA	316 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Plancoët (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plancoët : **3 156 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.