

Local commercial , 175 m2, Cayenne (97300) en France

Annonce **C1374012** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

J'ai le plaisir de vous présenter cette superbe opportunité : la cession du fonds de commerce de prêt-à-porter de la célèbre enseigne CARIOCA, en plein cœur de Cayenne.

La boutique occupe un emplacement de premier choix, à l'angle de l'avenue du Général de Gaulle et du boulevard Nelson Mandela, l'artère commerçante incontournable de la ville.

Elle bénéficie d'une visibilité inégalée et d'un passage constant de piétons comme d'automobilistes.

Ses 175m2 offrent un vaste espace de vente, idéal pour mettre en valeur collections et vitrines.

L'offre comprend l'ensemble de l'aménagement et des équipements, pour une reprise d'activité immédiate.

À noter : loyer à prévoir de 29 000 € par an.

Les atouts : Enseigne de prêt-à-porter célèbre et reconnue Emplacement d'angle sur l'axe commerçant no 1 de Cayenne Visibilité et vitrines exceptionnelles 175m2 aménagés et équipés Loyer maîtrisé pour la surface et le secteur Une adresse rare sur Cayenne : faites-nous parvenir votre offre ! Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 890 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **151 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Cayenne : **55 198 (grande ville)**

Photos

