

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 120 m2, Cayenne (97300) en France

Annonce **C1374010** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

J'ai le plaisir de vous présenter deux superbes centres de profit dans le secteur de la beauté et du bien-être, idéalement implantés sur l'agglomération de Cayenne, au sein de deux centres commerciaux très fréquentés.

Institut de Cayenne – Centre commercial Katoury 2, Rocade Zéphyr Déjà très connu sur le secteur, l'institut propose 5 cabines de soins sur 120m2.

Une clientèle fidèle y profite de moments de détente uniques, entre les mains expertes d'esthéticiennes diplômées.

Loyer : 36 000 € HC par an.

sous Bail commercial.

BEAUTY SUCCESS L'Institut – Galerie Family Plaza, Matoury Au cœur de la galerie, 7 cabines de soins réparties sur 90m2, judicieusement agencés pour une exploitation optimale et sécurisée.

La carte de soins est complète : massages relaxants, soins du visage, beauté des mains et des pieds.

Le centre commercial, ses nombreuses boutiques, ses restaurants et son marché maraîcher du mercredi et du samedi garantissent un flux de clientèle régulier.

Loyer : 39 000 € HC par an.

Sous Bail commercial.

Les atouts : Deux emplacements stratégiques à forte fréquentation 12 cabines de soins au total Équipes d'esthéticiennes diplômées et expérimentées Notoriété établie et clientèle fidélisée Possibilité d'acquérir un seul institut ou les deux Une opportunité rare pour un investisseur ou un professionnel du bien-être ! Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Cayenne : **55 198 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.