

Local commercial , 274 m2, Ifs (14123) en France

Annonce **C1373965** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé à Fleury-Sur-Orne, dans un quartier en pleine expansion, aux portes de Caen et très bien desservi par les transports en commun. Local à usage commercial ou professionnel situé à FLEURY-SUR-ORNE de 274m2 environ :- Lot 14 : Rez-de-chaussée : local de 106m2 environ et 1 place de stationnement privative- Lot 13 : Rez-de-chaussée : local de 109m2 environ ; une réserve de 59m2 environ et 1 place de stationnement privativeLocaux à aménager : bruts de béton, vitrines posées, fluides en attente. Conditions financières :- Disponibilité : immédiate- Charges mensuelles HT : à préciser- Taxe foncière à charge preneur : provisionnée mensuellement- Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HC- Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus.

Surface commerciale : 274 m²

Surface totale : 274 m²

Loyer mensuel : 2 948 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 948 €**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.