

Local commercial , 168 m2, Ifs (14123) en France

Annonce **C1373963** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé à Fleury-Sur-Orne, dans un quartier en pleine expansion, aux portes de Caen et très bien desservi par les transports en commun. Local à usage commercial ou professionnel de 168m2 environ :- Lot 13 : Rez-de-chaussée : local de 168m2 environ dont 109m2 à usage de local et 59m2 environ à usage de réserve et 1 place de stationnement privativeLocal à aménager : brut de béton, vitrines posées, fluides en attente. Conditions financières :- Disponibilité : immédiate- Loyer mensuel HT : 1 711,67 €- Charges mensuelles HT : à préciser- Taxe foncière à charge preneur : provisionnée mensuellement- Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HC- Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 711 €**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.