

Local commercial , 250 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1373961** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Locaux commerciaux en VEFA de 250m2 environ :Livraison prévue pour fin 2026Locaux livrés brut de béton, fluides en attenteLot no5 : un local commercial d'environ 131m2Lot no6 : un local commercial d'environ 119m2Terrasse d'une superficie d'environ 230m2Local technique en sous-sol2 places de stationnement privativesLoyer annuel HT : 48 790,95 € HTCharges annuelles HT : à prévoirTaxe foncière à charge preneur Modalités de règlement : Mensuellement d'avanceDépôt de garantie : 2mois de loyer HT HC Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 065 €**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.