

Restaurant de 100 m2, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1373934** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de tapas bénéficiant d'un emplacement privilégié, à quelques pas du Vieux-Port, dans l'un des quartiers les plus animés et emblématiques de Marseille.

Cet établissement à taille humaine séduit par son atmosphère conviviale et son implantation privilégiée dans une rue piétonne particulièrement fréquentée.

Actuellement exploité uniquement de mars à novembre, à raison de neuf services par semaine, le restaurant offre d'importantes perspectives de développement, aussi bien par l'élargissement des périodes et horaires d'ouverture que par la diversification de son activité.

L'établissement dispose également d'une authentique cave voûtée, aujourd'hui non exploitée, représentant un véritable atout pour la création d'un espace intimiste, l'organisation de soirées privées, de dégustations ou d'événements en petit comité.

Sa situation en zone piétonne permet par ailleurs d'envisager le développement d'une offre de limonade et de petite restauration durant les après-midis, afin de capter pleinement les flux touristiques et locaux.

Aucun personnel n'est à reprendre, permettant au futur exploitant de constituer librement son équipe et d'adapter l'organisation à son propre concept.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 550 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire pleine de charme, au coeur d'un secteur incontournable de Marseille, avec de nombreux leviers de croissance encore inexploités.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.