

Local commercial de 72 m2 pour nombreuses activités en plein centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1373887** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un local commercial idéalement situé dans une rue en plein cœur du centre-ville de Toulouse. Le secteur dynamique, à forte affluence piétonne, offre une belle visibilité pour toutes les activités commerciales, dans un environnement mass market.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité ainsi que d'une superficie d'environ 52 m2 en rez de chaussée et une réserve d'environ 20 m2.

Conditions financières :

- Charges : 83 € / mois.
- Prix de cession : 70 000 € net vendeur
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 13 761 € HT.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 2 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **86 513 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.