

Bar, Brasserie avec terrasse face, l'eau, en Vendée (85) en France

Annonce **C1373884** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un bar - brasserie situé dans cadre naturel idyllique face à l'eau, réalisant un chiffre d'affaires de plus de 250 000 € sur seulement 7 mois d'activité.

Véritable lieu de dépaysement, nul doute que cet établissement est un lieu incontournable de sa zone de chalandise.

Affaire disposant d'une salle pouvant accueillir plus de 100 convives, idéale pour recevoir les groupes et faire des animations tout au long de l'année, complétée d'une grande et belle terrasse de plus de 60 places. Les agencements et les aménagements sont récents, et la décoration soignée.

Logement sur place.

Affaire qui ne demande qu'à se développer avec des professionnels du métier.

Possibilité de reprendre l'établissement avant la saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 305 €

Éléments chiffrés :

CA	261 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.