

## Murs commerciaux, 44 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Aubin-du-Cormier (35140) en France

Annonce **C1373880** postée le **09/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Aubin-du-Cormier (35140) : A vendre des murs commerciaux d'environ 44 m2, idéalement situés en centre-bourg de Saint-Aubin-du-Cormier, à proximité d'une boulangerie et d'une pharmacie.

Le local sera livré brut, permettant de concevoir un espace entièrement adapté à l'activité et aux envies.

La vitrine neuve est déjà en place et les arrivées d'eau et d'électricité sont prévues.

Les atouts :

- Emplacement central en cœur de bourg.
- La proximité d'une boulangerie et d'une pharmacie ainsi que des écoles.
- Stationnement à proximité.
- Un droit de stationnement sera acté, permettant aux clients des différents commerces de bénéficier librement des places prévues à cet effet.
- Local d'environ 44 m2.
- Vitrine neuve.
- Arrivée d'eau.
- Arrivée d'électricité.
- Local livré brut, permettant un aménagement sur mesure.
- Espace extérieur.

Un local offrant liberté d'aménagement, visibilité et praticité, idéal pour un commerce, une activité de services, un cabinet ou une profession libérale.

Une opportunité pour créer un espace à l'image du repreneur dans un emplacement central et commerçant.

**Surface commerciale** : 44 m²

**Surface totale** : 44 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Aubin-du-Cormier (35140), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Aubin-du-Cormier : **3 756 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**