

## Local commercial de 360 m2, Saint-Didier-sous-Aubenas (07200) en France

Annonce **C1373861** postée le **09/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer, Saint-Didier-sous-Aubenas (07200).

Local commercial à louer sans reprise, idéalement situé en centre commercial, emplacement N°1, bénéficiant d'un environnement commercial structuré par plusieurs enseignes nationales.

Surface totale de 360 m2 dont 200 m2 de surface de vente, configuration adaptée pour commerce ou showroom. Accès facilité depuis une départementale et visibilité renforcée grâce au parking dédié de 10 places.

Conditions :

- Bail commercial 3/6/9, bail neuf dans l'activité.
- Loyer : 5 500 euros HT / mois.
- Charges : 250 euros HT / mois.

Conformément aux souhaits du propriétaire, les activités alimentaires, bancaires, vente de peinture, matériel électrique / plomberie, papeterie ou informatique sont exclues.

Ce local présente un positionnement pertinent pour des enseignes recherchant visibilité et flux en centre commercial.

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 360 m²

**Loyer mensuel** : 5 200 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Didier-sous-Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Didier-sous-Aubenas : **810 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**