

Local commercial ou professionnel de 137 m2 pour différents projets dans une zone d'activité,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1373816** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Situé au cœur d'une zone d'activités, à louer un local commercial ou professionnel de 137 m2 offrant une belle visibilité et un potentiel d'aménagement rare.

Le rez-de-chaussée se compose de deux espaces distincts. A l'avant, une surface de 49 m2 bénéficie d'une immense baie vitrée donnant directement sur la route, d'une luminosité remarquable et d'une hauteur sous plafond de 5,50 m, idéale pour un accueil, un showroom ou une activité commerciale. A l'arrière, une salle de 32 m2, polyvalente, peut servir de salle de réunion, d'atelier ou d'espace de formation. Elle est complétée par une douche, une cuisine et des WC adaptés aux personnes à mobilité réduite.

A l'étage, trois bureaux sont disponibles : deux communiquants d'environ 10,5 m2, et un de 10,30 m2, ainsi qu'un WC et une réserve de 2 m2.

La zone d'activité constitue un pôle économique majeur de l'agglomération, regroupant près de 400 entreprises dans les secteurs de l'industrie, de la technologie, des services et de la logistique. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate de l'a9, ainsi que de la gare TGV et de l'aéroport Perpignan-Rivesaltes. Un emplacement stratégique pour développer une activité.

Idéal pour une activité de :

- Services aux entreprises : Conseil, comptabilité, informatique, publicité.
- Professions libérales : Avocats, architectes, notaires.
- Transport et logistique.
- Activités numériques : Télécommunications, logiciels, services en ligne.
- Bureaux (siège social, cabinet, agence).
- Espace de coworking.
- Showroom.
- Centre de formation.
- Studio (photo, création, enregistrement).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7300,00 €.

< Selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. >.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.