

Local commercial idéal pour Esthétique / salon de beauté, Epicerie, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1373803** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur du 11ème arrondissement, à la location, un local commercial sur rue de 50 m2.

Idéalement situé entre le Bd Richard Lenoir et le Bd Beaumarchais ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel et commerçant à très forte fréquentation Destination autorisée : Toutes activités commerciales, artisanales ou professionnelles, sans nuisances y compris petite restauration ne nécessitant aucune extraction.

- Rez-de-chaussée (40m2) : espace lumineux grâce à ses baies vitrées à l'avant sur 6m linéaire et de grandes fenêtres à l'arrière.

Belle hauteur sous plafond/ Rideaux électriques.

Ce niveau comprend également un coin cuisine et WC - Sous-sol (10m2) : actuellement aménagé en 2 petites pièces avec chacune leur point d'eau, il est relié au RC par un escalier donnant sur la pièce principale.

Cette boutique, de part son emplacement/ sa disposition et sa luminosité, est adaptable à de nombreuses activités : salon d'esthétique/épicerie fine/cabinet d'archi/d'avocat ou tout autres activités sans nuisances.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2150 HC (Pas de TVA).

Type de bail : Nouveau bail commercial 3/6/9.

Charges provisionnelles : 150 euros/m.

Dépôt de garantie : 2mois de loyer HC.

Honoraires de location (charge preneur) : 9 % HT de la première période triennale (soit 7000 euros HT).

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.