

Crêperie, Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1373795** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE CRÊPERIE / PIZZERIA, SUD MORBIHAN, BORD DE MER.

Sud Morbihan (56) Station balnéaire, Crêperie / Pizzeria avec terrasse Idéalement située dans une station balnéaire réputée du Sud Morbihan, à proximité immédiate du bord de mer et des principaux flux touristiques, cette Crêperie Pizzeria bénéficie d'un emplacement privilégié.

L'établissement dispose d'une capacité d'environ 50 couverts, répartis entre une salle conviviale et une agréable terrasse ensoleillée, particulièrement appréciée à la belle saison.

L'affaire réalise actuellement un chiffre d'affaires de 191 000 euros, avec un réel potentiel de développement pour un couple d'exploitants souhaitant optimiser les périodes d'ouverture et l'exploitation.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement recherché en bord de mer.
- Environ 50 places (Salle et terrasse).
- Clientèle locale fidèle et clientèle touristique - Aucun personnel à reprendre.
- Equipements professionnels entretenus et certains récemment renouvelés.
- Aucun investissement à prévoir.
- Environ 4mois de fermeture annuelle, permettant un excellent équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.
- Idéal pour une première installation ou un couple souhaitant travailler dans un cadre privilégié.

Prix de cession du fonds : 165 000 euros, honoraires à la charge du vendeur / mois.

Une affaire saine, offrant de belles perspectives de développement avec une exploitation optimisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 130 CAD

Éléments chiffrés :

CA

305 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.