

Domaine hôtelier d'exception face au lac, Troyes (10000) en France

Annonce **C1373790** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Juste en face du lac, à quelques pas de la plage, véritable pépite nichée dans le Parc naturel de la forêt d'Orient.

Tout est prêt pour l'exploitation touristique, les gîtes sont en excellents états, entretenus et décorés avec gout, et fonctionnent toute l'année.

Le site peut accueillir 116 couchages répartis dans plusieurs hébergements autonomes, confortables et chaleureux.

Une clientèle fidélisée revient chaque saison, séduite entre nature, confort et authenticité.

A l'entrée du domaine, un grand bâtiment offre un potentiel remarquable..

On y imagine facilement un restaurant, une salle de réception lumineuse.

Les volumes sont là, les possibilités nombreuses, l'ambiance propice à de belles choses.

Le terrain est piscinable et partiellement constructible, offrant la liberté de créer des hébergements insolites (cabanes, domes, tiny-houses) ou tout autre projet tourné vers l'expérience client.

Ce domaine ne demande rien d'autre qu'un nouveau regard, une envie d'en faire un lieu rare.

Tout fonctionne déjà parfaitement, mais le potentiel pour sublimer encore cet endroit est là, évident, presque naturel.

Surface : 2ha 21ca 17ca - 4 gîtes 10 places de 100 m² - 3 gîtes 7 places de 70m² - 9 gîtes 5 places de 50 m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 680 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Troyes : **62 812 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.