

Local commercial , 80 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1373789** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Droit au bail de ce local commercial situé en hypercentre historique dijonnais.

- Emplacement no1 Extra.
- Visibilité optimale à 2 pas de l'église Notre Dame.

Cellule commerciale climatisée et sécurisée, présentant un cachet certain pour développer une activité commerçante ou artisanale liée à la décoration ou à l'ameublement.

- Vitrines de 8mètres sur rue.
- Surface commerciale spacieuse de 80M2.
- Sanitaires.
- Climatisation réversible.

Magasin attrayant propre et en bon état.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en juin 2026.

Charges 185 euros/mois taxe foncière comprise.

Electricité et accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite aux normes.

Flux piéton soutenu et qualitatif.

Emplacement stratégique.

Clientèle fidèle + tourisme important.

Cession du droit au bail à 140.000 euros, honoraires inclus charge acquéreur de 10.000 euros TTC.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 731 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.