

Local commercial avec extraction , 110 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1373788** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) - deux pas de l'opéra bastille local commercial avec extraction 110 m2 sur 2 niveaux.

Dans un emplacement à proximité immédiate de l'Opéra Bastille, face à un environnement touristique et culturel de premier plan, nous vous proposons la location pure d'un local commercial Tous commerces.

Le local est situé à proximité immédiate de l'Opéra Bastille et du Grand Palais Immersif, collé à un hôtel touristique.

- Surface au rez-de-chaussée : 50m2.
- Sous-sol : 60m2.
- Beau linéaire de façade, 2 entrées et sorties.
- établissement Recevant du Public > 50 personnes.
- Conduit d'extraction existant.
- Gaine d'extraction de 300.
- Local précédemment exploité en restauration rapide*et salon de tatouage.

Local adapté à différentes activités sous réserve de la destination du bail et des autorisations nécessaires.

- Charges : environ 200 euros par mois.
- Pas-de-porte : 20 000 euros.
- Honoraires d'agence : 9 900 euros HT à la charge du preneur.

Belle opportunité pour une activité de restauration, restauration rapide, coffee-shop, concept food ou autre activité commerciale.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.