

Bar, bières historique, Amiens (80000) en France

Annonce **C1373786** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce Bar à bières historique, en plein centre-ville d'Amiens.

Situé à proximité de plusieurs grandes entreprises, institutions, universités et associations d'utilité publique, il bénéficie d'une large clientèle d'habitues de tous âges et de toutes catégories socio-professionnelles.

Classé dans le top 3 des bars à bières par plusieurs plateformes spécialisées en tourisme culinaire, dégustation de bières locales et artisanales, il bénéficie également d'une clientèle importante de touristes étrangers à la recherche de bières authentiques dans un cadre convivial et chaleureux.

Le patron a su fidéliser une large clientèle d'amateurs de bières et transmettre sa passion et sa sympathie à plusieurs générations de clients habitués de l'établissement.

Les amateurs d'autres boissons ne sont pas en reste, puisqu'il propose également l'ensemble des boissons que l'on trouve dans un bar, en alcools ou en softs avec en prime des thés, cafés, et chocolats de qualité.

Le plus de cet établissement : un nombre important d'organismes, écoles, entreprises et association sportives situées à moins de 5 minutes utilisent régulièrement les lieux en groupe en réservant plusieurs tables entre collègues ou amis en fin de journée ou en privatisant la salle du fond qui leur permet de s'isoler pour leurs réunions, séminaires, anniversaires, pots de départ ou soirées.

Le bar retransmet également les grands événements sportifs et de nombreuses compétitions et événements télévisuels (Coupes du monde, foot, Rugby etc).

Il propose aussi, en complément de sa carte de boissons, une offre de petite restauration avec des planches, pizzas, sandwiches et autres apéritifs, ce qui participe également à la convivialité et à l'attractivité du lieu.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, sur une surface de 100m² environ, il peut accueillir jusqu'à 110 personnes assises, dont 40 en terrasse et 70 en salle.

Il dispose également d'une grande cave de stockage pour les futs et le stock.

L'isolation phonique du local a été renforcée il y a plusieurs années, l'établissement a de très bonnes relations avec son voisinage et la plupart des voisins sont clients du bar.

Les horaires sont souples et adaptés au pic de fréquentation des clients et à leurs horaires de sortie.

Ils peuvent être élargis selon les ambitions du repreneur.

Fermeture pour congés environ 3 fois dans l'année (7 à 10 semaines) Le choix a toujours été de maintenir un équilibre entre vie professionnelle et vie de famille, pour continuer à prendre du plaisir à faire un métier qu'on aime tout en restant disponible pour ses proches.

Reprendre ce type d'établissement "clés en main", sans changer le concept au départ peut être une bonne stratégie, car cela permet de pouvoir s'assurer un chiffre d'affaires immédiat sans bouleverser les habitudes des clients tout en capitalisant sur l'excellente réputation de l'établissement.

Il sera toujours tant d'y adjoindre d'éventuels changements par la suite selon le concept envisagé.

Il est possible d'envisager un passage de main sur quelques jours ou quelques semaines de façon à présenter la clientèle au repreneur et les différentes habitudes et pratiques mises en place.

- Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce : 154.000 euros, honoraires vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.