

Immeuble de bureaux de 460 m2 en plein centre ville de Marseille (13006) en France

Annonce **C1373767** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Au cœur du 6e arrondissement de Marseille, à vendre un immeuble indépendant en R+3 à usage de bureaux d'environ 460 m2, détenu en monopropriété, offrant une configuration particulièrement adaptée à l'implantation d'un siège social, d'une entreprise ou d'une activité tertiaire recherchant autonomie, visibilité et qualité d'usage.

Développé sur trois niveaux desservis par ascenseur, l'immeuble propose des plateaux de bureaux bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et d'une grande souplesse d'aménagement. Les espaces peuvent être aisément organisés en bureaux individuels, salles de réunion, espaces collaboratifs, permettant d'adapter les lieux aux besoins spécifiques de l'entreprise.

Autre avantage rare dans ce secteur :

- Possibilité d'acquérir 10 places de stationnement privatives et sécurisées au sein d'un immeuble voisin (10 000 € l'unité), permettant de répondre efficacement aux besoins des collaborateurs, de la direction et des visiteurs.

Implanté dans un environnement central du 6e arrondissement, l'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité, grâce à la proximité des transports en commun et des principaux axes routiers permettant de rejoindre facilement les différents secteurs de Marseille.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 563 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 477 €**
Montant honoraires : **63 %**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

