

## Bar, PMU, Loto 40 places avec terrasse, Paris (75018) en France

Annonce **C1373751** postée le **09/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU idéalement situé dans le 18e arrondissement de Paris, bénéficiant d'une belle rentabilité et de commissions PMU / loto attractives.

L'établissement dispose d'un beau linéaire de façade permettant d'accueillir une terrasse d'environ 30 couverts. A l'intérieur, une grande salle d'environ 40 couverts, une cuisine professionnelle de plain-pied, équipée au gaz et disposant d'une extraction.

Les points forts :

- Bar, PMU / loto.
- Salle d'environ 40 couverts.
- Terrasse d'environ 30 couverts.
- Belle façade.
- Cuisine de plain-pied.
- Gaz et extraction.
- Grand appartement inclus.
- CA bar : environ 120 000 €.
- Commissions PMU / loto : environ 100 000 €.
- Loyer raisonnable : 3 200 € HT/HC par mois.

Une affaire présentant un beau potentiel de rentabilité, notamment grâce au niveau des commissions et à la présence d'un appartement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 510 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 510 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 200 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **669 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.