

Caviste, fromagerie, primeur, épicerie fine dans une zone dynamique de 2000 habitants de la Manche (50) en France

Annonce **C1373712** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce de caviste, fromagerie, primeur, épicerie fine situé dans un gros bourg dynamique de 2000 habitants.

Établissement sans concurrence bénéficiant d'une forte notoriété et d'un emplacement premium.

Deux chambres froides, vitrine réfrigérée, etc.

- CA : 715 000 €.
- EBER : 80 000 €.

Logement avec 2 chambres, salle, cuisine, sdb.

Affaire saine exploitable immédiatement, idéale pour un projet de reconversion.

Prix de vente : 140 000 € (hors les honoraires).

Loyer mensuel : 1 980 €

Éléments chiffrés :

CA	715 000 EUR
EBE	80 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 016 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.