

Village de gîtes en Aveyron (12) en France

Annonce **C1373702** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Aveyron (12) : A vendre un village de gîtes situé sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, en Occitanie.

Grosse capacité d'accueil. Bel ensemble de chalets tout équipés dont 1 en PMR, bâtiment accueil en dur comprenant le bureau, les cuisines, la salle de bar restaurant et une belle terrasse ; le tout sur 1,5 ha avec aire de jeux, etc.

Les plus indéniables : Piscine enterrée clôturée avec plage et bains de soleil, SPA, loyer raisonnable de 21.200 € annuel sans oublier le raccordement au tout à l'égout.

Ouvert de Pâques à Toussaint.

Possibilité également d'acheter les murs et le foncier.

Réelle opportunité avec gros potentiel de développement.

Prix plancher pour départ en retraite.

Prix de vente du fonds de commerce : 374.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une piscine**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 33 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	381 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **595 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.