

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1373685** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre murs d'un restaurant de 210 m2, alliant fonctionnalité et cachet, idéal pour un projet ambitieux.

Son atout majeur : une cuisine professionnelle équipée d'une cheminée d'extraction, conforme aux normes en vigueur, entièrement adaptée à une activité de restauration.

Les volumes généreux s'articulent autour d'une mezzanine offrant une modularité optimale, tandis qu'un bar intégré séduit par son potentiel.

L'accessibilité est garantie avec un accès PMR.

Un appartement de 70 m2 avec terrasse, avec entrée indépendante, complète le bien et constitue un prolongement idéal du local.

Lumineux et attenant au commerce, il bénéficie d'une terrasse privative et se compose de 2 chambres, d'un salon et d'une terrasse.

Ce bien profite d'une dynamique commerciale affirmée, avec restaurants, commerces de proximité et transports à deux pas.

Une opportunité idéale pour les entrepreneurs en quête d'un lieu alliant visibilité, potentiel commercial et confort de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **536 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**
Montant honoraires : **36 %**

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

