

Caviste, fromagerie, primeur, épicerie fine dans la Manche (50) en France

Annonce **C1373681** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre caviste, fromagerie, primeur, épicerie fine, situé dans un gros bourg dynamique de 2 000 habitants.

L'établissement bénéficie d'une bonne notoriété, d'un emplacement premium et d'une situation sans concurrence.

Affaire saine et immédiatement exploitable, idéale pour un projet de reconversion.

Le commerce dispose notamment de 2 chambres froides, d'une vitrine réfrigérée et de divers équipements professionnels.

Un logement complète l'ensemble, comprenant 2 chambres, un séjour, une cuisine et une salle de bains.

CA : 715 000 €.

EBE : 80 000 €.

Prix de vente : 140 000 € hors honoraires.

Loyer mensuel : 1 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	716 000 EUR
EBE en 2025	81 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 016 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.