

Pizzeria, Restaurant du midi dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1373680** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce : Restaurant du midi / pizzeria en Bouches-du-Rhône.

Situé au cœur d'un centre commercial intégré à une zone commerciale qui regroupe de nombreuses enseignes et bureaux, l'établissement bénéficie d'une visibilité commerciale et d'un flux régulier de visiteurs et de salariés de proximité. L'emplacement favorise la fréquentation sur la pause déjeuner et s'inscrit dans un bassin d'activité dynamique du département.

Affaire orientée vers la restauration du midi avec offre pizzeria.

Les locaux comprennent une salle de restauration et une cuisine adaptée aux préparations rapides et à la production en volume pour les services soutenus.

L'exploitation est structurée pour un service concentré sur la journée.

Grand parking gratuit devant l'établissement.

Ouvert seulement 3 soirs / semaine.

Éléments financiers :

- Prix de cession : 275 000 euros.

- Chiffre d'affaires : 415 keuros.

- EBE : 80 keuros. L'EBE représentant environ 19 % du CA.

Rapport prix / EBE 3,4, renseignement utile pour l'analyse de rentabilité et le montage financier.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer annuel : 27 792 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	415 000 EUR
EBE en 2025	80 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.