

Autres commerces spécialisés, 192 m2, Brie-Comte-Robert (77170) en France

Annonce **C1373646** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Local d'Activité Moderne et Sécurisé à Vendre ? 192m2 environ sur 2 Niveaux Description : Situé dans une zone d'activités sécurisée, ce local d'activité récent offre 192m2 environ d'espaces sur deux niveaux. Un portail électrique avec télécommandes assure la sécurité et la tranquillité d'esprit. -Caractéristiques Clés : > Espace au Rez-de-Chaussée : Une vaste cellule d'entrepôt et de stockage de 132m2 environ au sol avec porte motorisée et accès piéton. > A l'Étage : Une mezzanine partielle comprenant un espace de bureaux moderne, un coin cuisine équipé, sanitaire... > Parking Privatif : Deux places de stationnement privatives situées directement devant le local. > Un petit jardin privatif à l'arrière du bâtiment. > Localisation Stratégique : Proximité des axes routiers N104, N19, A5 et A6, offrant une excellente accessibilité. Détails techniques : - 2 Parkings - Porte sectionnelle motorisée - Sanitaire - Surface en Rez-de-chaussée : 132m2 environ - Accès : Moyens Porteurs - Surface : - Rez-de-chaussée - Type : Activités - Surfaces : 130m2 environ - Étage (mezzanine) - Surfaces : 60m2 environ -Type : Activités artisanales, entreposage ou mécanique. - Disponibilité : rapide (le locataire en place déménage prochainement). - Surfaces cumulée : 192m2 environ Le prix s'entend Honoraire et TVA incluses, TVA (récupérable) de 20%, soit un montant HT de 312,5ke. -Opportunité Exceptionnelle : Ce local d'activité présente un potentiel exceptionnel, que ce soit pour une entreprise cherchant à s'établir dans un environnement professionnel sécurisé ou pour un investisseur. Son aménagement moderne et sa situation stratégique en font un bien très prisé sur le marché. Ce local, alliant fonctionnalité confort et sécurité, représente une opportunité à saisir rapidement. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Surface commerciale : 192 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **375 000 €**

Localisation

Localisation : **Brie-Comte-Robert (77170), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Brie-Comte-Robert : **16 467 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.