Bar, Hôtel restaurant, Sandwicherie / Snack d'environ 12 chambres avec terrasse, Luz-Saint-Sauveur (65120) en France

Annonce **C1373641** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE ? Fonds de commerce et murs commerciaux Opportunité rare au c 1/2 ur des Hautes-Pyrénées ! Le 9 juillet 2026, le Tour de France fera étape entre Pau et Gavarnie-Gèdre, avec Gavarnie comme village étape. Un événement exceptionnel qui promet une affluence record et de belles retombées économiques pour toute la région et Gavarnie en particulier! Les réservations pour cette date très attendue sont déjà ouvertes, une occasion unique d?investir dans un ancien hôtel transformé en chambres d?hôtes, idéalement situé au c 1/2 ur des Hautes-Pyrénées, prêt à accueillir cyclistes, touristes et passionnés du Tour. Idéalement situé au centre d?un village prisé des Hautes-Pyrénées, ce bien unique bénéficie d?un emplacement privilégié : au c 1/2 ur du Parc National, dans un site classé à l?UNESCO, à proximité de stations de ski, sentiers de randonnée et sites de cascade de glace. Un afflux touristique de plus d?un million de visiteurs par an garantit une activité dynamique tout au long de l?année. Cet ancien hôtel de 12 chambres, bar et restaurant d?une superficie de 451m2 environ offre de nombreux atouts tels que : 6 chambres entièrement rénovées avec vue sur la montagne Cuisine professionnelle équipée Possibilité de restauration, snacking Terrasse refaite, petit jardin et dépendance Cave pour le stockage Sécurité et confort : centrale incendie, digicode, huisseries neuves, pompe à chaleur récente Fonds de commerce inclus : Licence IV pour l?exploitation du bar Licence de transport, un plus pour développer des prestations annexes. Une occasion unique d?investir dans un établissement de caractère, idéal pour les porteurs de projets touristiques, hôteliers ou restaurateurs. Si vous aimez la montagne et souhaitez une affaire rentable, ce petit coin de paradis est fait pour vous ! Contactez nous dès maintenant pour plus d?informations et organiser une visite ! Salarié : 0-1 chiffre d'affaires 2024 : 119 000€ ht environ/CA 2025 : 124000€ ht environ EBE retraité 2024 : 23 000 € environ FDC: 110000€ Murs commerciaux: 588000€ Le fonds de commerce et les murs sont indissociables. Accord de confidentialité et accord de ressources financières avant toute étude du projet

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 451 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Luz-Saint-Sauveur (65120), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Luz-Saint-Sauveur : **1 045 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.